



おきぎん

# 粋々セカンドライフ 応援ローン

60歳から始めるご自宅を活用した豊かなセカンドライフ



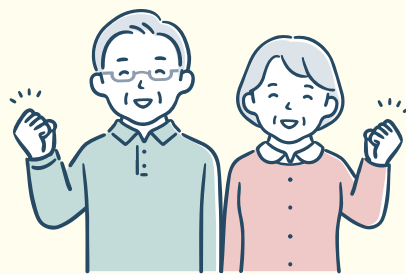
お借入限度額

**1,000**  
万円以内

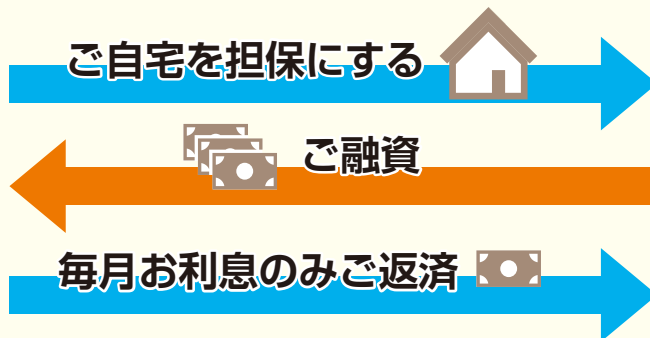
※ご自宅がマンションの場合は、  
上限500万円以内といたします。

## おきぎん 粋々セカンドライフ応援ローンとは？

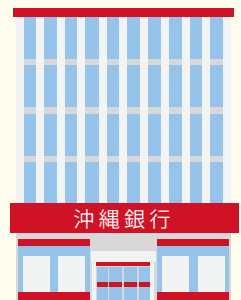
使いみち自由・ご自宅に住みながらご利用いただけるシニア向けローンです。



お客さま



元金はお亡くなりになった後のご返済



沖縄銀行

詳しくは裏面をご覧ください。

PEOPLE'S BANK

◎ 沖縄銀行

内 容	
ご利用いただける方	<p>【以下の条件を満たされる方】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご契約時の年齢が満60歳以上80歳未満の方</li> <li>・ご自身で所有する住宅(一戸建て、マンション)に居住している方 ※定期借地権上の物件については対象外といたします。</li> <li>・ご自宅においてご自身のみもしくは配偶者との2人暮らしの方</li> <li>・同居人(配偶者)及び推定相続人(子等)からお借入についての同意を得られる方</li> <li>・年金や給与等の継続した一定の収入があり、当行口座へ入金指定いただける方</li> <li>・その他当行所定の基準を満たす方</li> </ul>
資金使途	<p>原則自由 ご自宅のリフォーム資金や、医療・介護費用、既存住宅ローンの返済等にご利用いただけます。</p> <p>※事業性資金としてはご利用いただけません。</p>
お借入限度額	<p>100万円以上1,000万円以内 ※ご自宅がマンションの場合は、上限500万円以内といたします。</p> <p>かつ、ご自宅の評価額の50%相当額以内とし、当行審査に基づき決定いたします。</p> <p>【お借入限度額の見直し】</p> <p>ご融資実行後、当行所定の担保評価によりご自宅の評価額見直しを実施いたします。見直し後の評価額に基づき、お借入限度額を減額させていただく場合がございます。</p>
お借入形式	当座貸越(専用通帳を発行いたします)
お借入期間	<p>3年(ご契約者さま、または当行から解約の意思表示がない場合、3年毎に自動更新となります)</p> <p>※最終お借入期限は満81歳未満(81歳誕生日の前日)といたします。</p>
お借入利率	変動金利 短期プライムレート+0.25%(年利)
お借入方法	<p>お借入限度額の範囲内でお借入いただけます。</p> <p>※当行窓口でのお手続きが必要となり、融資金についてはご指定の返済用口座へ入金いたします。</p>
ご返済方法	<p>【ご利用期間中】</p> <p>元金据置毎月利息払方式 ご利用残高に応じたお利息を、毎月7日にお支払いいただけます。</p> <p>※付利単位を100円とした毎日の利用残高に対し、1年を365日とする日割計算といたします。</p> <p>【お亡くなりになられた場合】</p> <p>ご契約者さまが亡くなられた場合、死去されてから6ヶ月後の月末日を元金の返済期日とし、相続人さまより一括返済いただけます。</p> <p>※配偶者さまへの引継ぎも可能ですが、新規申込による審査が必要となります。</p>
担 保	<p>担保となるご自宅(一戸建て、マンション)に、当行が第一順位となる根抵当権を設定いたします。</p> <p>※根抵当権設定額は、お借入限度額の120%以上といたします。</p> <p>※ご融資の利用に際し、担保物件における火災保険の付保が必要となります。</p>
保 証 人	<p>原則不要</p> <p>※担保物件が配偶者との共有名義の場合は、担保提供者(物上保証人)といたします。</p>
手数料等	<p>ご契約時、以下の手数料をお支払いいただけます。</p> <p>事務取扱手数料 77,000円(税込) 担保評価手数料 33,000円(税込)</p> <p>※登記費用や印紙税等の費用は別途ご負担いただけます。 ※通帳紛失時、再発行手数料として1,100円(税込)をいただきます。</p>
必要書類	<p>印鑑証明書/本人確認書類(運転免許証、マイナンバーカード等)/所得確認書類(所得証明書、給与証明書等)</p> <p>資産証明書/住民票謄本/戸籍謄本/担保物件(住宅)の登記簿謄本、公図</p> <p>※状況により、他の資料をご提出いただく場合がございます。</p>
そ の 他	<p>詳細についてはお近くの当行窓口もしくはローンFPステーションへご確認ください。</p> <p>お申込みにあたっては当行所定の審査がございます。</p>

※ 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえかねる場合がございますのであらかじめご了承ください。

ご相談はお近くのおきぎんローン  
FPステーションへ

営業時間 月～金 / 10:00～19:00  
土・日 / 10:00～17:00

土・日も  
営業

●全店祝日は休業 ●水曜日は定休日(那覇店除く)  
※定休日のお問い合わせ・ご相談は那覇店まで

那 覇 店 ☎ 0120-817-810  
牧 港 店 ☎ 0120-057-296  
美 里 店 ☎ 0120-707-704  
北 谷 店 ☎ 0120-514-313

南風原店 ☎ 0120-155-157  
いとまん店 ☎ 0120-004-611  
やんばる店 ☎ 0120-608-602